

## BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2145 /BXD-KTXD

V/v: giải quyết những vướng mắc  
trong quản lý chi phí đầu tư xây  
dựng công trình.

Hà Nội, ngày 08 tháng 9 năm 2014.

Kính gửi: Công ty cổ phần Xây dựng 47

Bộ Xây dựng đã nhận được công văn số 1171/CV-KTKH ngày 16/8/2014 của Công ty cổ phần Xây dựng 47 về việc giải quyết những vướng mắc trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

### 1. Về việc chậm tiến độ:

a) Trờng hợp tiến độ thi công công trình chậm không do lỗi của Nhà thầu thì Nhà thầu được bù đắp những chi phí phát sinh trực tiếp từ việc gia hạn thời gian hợp đồng như: chi phí trượt giá nguyên vật liệu, nhân công, máy thi công và những chi phí khác có liên quan; việc xác định các chi phí này, các bên phải căn cứ vào nội dung hợp đồng và các quy định của Nhà nước có liên quan để xác định cho phù hợp.

b) Trờng hợp tiến độ thi công công trình chậm do lỗi của nhà thầu: các khối lượng thực hiện ngoài thời gian thực hiện hợp đồng đã ký do lỗi của nhà thầu thì việc điều chỉnh giá được tính tại thời điểm kết thúc thi công của công tác đó quy định trong Biểu tiến độ của hợp đồng đã ký kết hay tại thời điểm thực tế thi công tùy theo điều kiện nào có lợi cho chủ đầu tư đồng thời tiến hành xử lý phạt hợp đồng theo quy định trong hợp đồng đã ký.

### 2. Điều chỉnh giá hợp đồng:

Hợp đồng số 58/XL-AL ngày 28/9/2007 là hợp đồng theo đơn giá và việc điều chỉnh hợp đồng được thực hiện theo Điều 50 và Điều 57 Luật đấu thầu (Khoản 6.1 Điều 6 Hợp đồng số 58/XL-AL) do vậy, việc điều chỉnh giá thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 09/2008/TT-BXD ngày 17/4/2008 về hướng dẫn điều chỉnh giá và hợp đồng xây dựng do biến động giá nguyên liệu, nhiên liệu và vật liệu xây dựng và văn bản số 1551/BXD-KTXD ngày 01/8/2008 về hướng dẫn một số nội dung của Thông tư số 09/2008/TT-BXD ngày 17/4/2008 của Bộ Xây dựng.

Căn cứ ý kiến trên, Công ty cổ phần Xây dựng 47 tổ chức thực hiện theo quy định./.

*Nơi nhận :*

- Nh- trên;
- L- u VT, Vụ KTXD (THa 8).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Phạm Khánh**